

టాప్ న్యూస్

వక్స్ బిల్లుకు వ్యతిరేకంగా 19న హైదరాబాద్‌లో బహిరంగసభ

- ఎంఐఎం నేత అసదుద్దీన్ ఓవైసీ
- కేంద్రానిధి ఓకపక్ష నిర్ణయం

02

రాబోయే ఎన్నికల్లో కాంగ్రెస్‌కు గుణపాఠం చెప్పాలి

- జీహెచ్‌ఎంసీ ఎన్నికల్లో తిరస్కరించండి
- మల్కాజ్ గిరిలో కేటీఆర్

02

వాట్సాప్ ద్వారా తెలంగాణ ఇంటర్ ఫలితాలు

- ఏప్రిల్ 25న వెల్లడించే ఛాన్స్
- లేట్నా.. తప్పలకు ఆస్కారం లేకుండా రిజల్ట్

02

భగ్గుమన్న మైనార్టీలు

వక్స్ సవరణ బిల్లుపై గళమెత్తిన ముస్లింలు

ట్యాంక్ బండ్ పై భారీ ఆందోళన

మహా: ఇటీవల కేంద్ర ప్రభుత్వం పార్లమెంటులో చట్టం చేసిన వక్స్ సవరణ బిల్లును వ్యతిరేకిస్తూ దేశవ్యాప్తంగా ముస్లింలు, ముస్లిం సంఘాలు ఆందోళన వ్యక్తం చేస్తున్న నేపథ్యంలో ఆదివారం మధ్యాహ్నం హైదరాబాద్ ముస్లిం సంఘాల ఆందోళన చేపట్టారు. ఈ సందర్భంగా నిర్వహించిన భారీ ర్యాలీ హిమాయత్ నగర్, లిబర్టీ మీదుగా ట్యాంక్ బండ్ మీదుగా కొనసాగింది.

మిగతా 2లో



తెలంగాణ బోజుపూర్ జిల్లా
(మహమ్మదపూర్ రెవెన్యూ డివిజన్, 2024)

భూభారణకి ప్రకారం

నేటి నుండి ప్రయోగాత్మకంగా అమలు

మూడు మండలాల్లో ఫైలర్ ప్రాజెక్టు మొదలు

రైతులకు అర్థమయ్యే సులభమైన భాషలో పోర్టల్ ఉండాలి

ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి ఆదేశం

రాష్ట్రంలో భూభారణ పోర్టల్‌ను తొలుత ఎంపిక చేసిన మూడు మండలాల్లో ప్రయోగాత్మకంగా అందుబాటులోకి తీసుకురావాలని ప్రభుత్వం నిర్ణయించింది. పోర్టల్‌పై అవగాహన కల్పించేందుకు అన్ని మండలాల్లో సదస్సులు నిర్వహించనున్నారు. అనంతరం రాష్ట్రవ్యాప్తంగా ఈ సేవలను విస్తరించనున్నారు. పోర్టల్‌ను సోమవారం ప్రారంభించునున్న నేపథ్యంలో ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డి శనివారం తన నివాసంలో సమీక్ష నిర్వహించారు. - మహా, హైదరాబాద్

మరలాలు 3లో

ఎస్సీ వర్గీకరణకు రైట్ రైట్

- దశాబ్దాల వర్గీకరణ కల నెరవేరుస్తున్న రేవంత్ సర్కార్
- నేడే జీవ విడుదల.. ముఖ్యమంత్రికి జీవ అందజేయునున్న సత్ కమిటీ
- మంత్రి ఉత్తమ సారథ్యంలోని క్యాబినెట్ సభకమిటీ తుది ఆమోదం

03

కాంగ్రెస్‌లో కాక

సంచలనంగా రాజగోపాల్ కామెంట్స్

- సర్కారుకు 16 మాసాలు.. ఇంకెప్పుడు విస్తరణ?
- పదవులపై గొంతెత్తుతున్న ఆశావహులు
- ఏప్రిల్ 3న ఖరారనుకున్న దశలో.. బ్రేక్
- పీసీసీ కార్యవర్గం, డిసీసీలది ఇదే కథ

కాంగ్రెస్ లో పదవులపై జాప్యం జరుగుతున్న కొద్దీ మెల్లిమెల్లిగా ఆశావహులు గళం విప్పిస్తున్నారు. ఏప్రిల్ 3న మంత్రివర్గ విస్తరణ ఖరారని అనుకున్న దశలో ఒక్కసారిగా వాయిదాపడడంతో ఇందుకు కారణాలపై ఆరోపణలు, విమర్శలు మొదలయ్యాయి. జానారెడ్డి అడ్డుపడడం వల్లే విస్తరణ ఆగిందని భావిస్తున్న రాజగోపాల్ రెడ్డి ఆదివారం సూటిగానే కామెంట్స్ చేశారు. ధర్మరాజులా ఉండాలని, ద్రుతరాష్ట్రాడిలా మారాద్దంటూ చేసిన వ్యాఖ్యలు కాంగ్రెస్ పార్టీలో ఒక్కసారిగా కాక పుట్టించాయి. రాహుల్ గాంధీ, ఖర్గే కేసీ వేణుగోపాల్ వద్ద జరిగిన చర్చల్లో సుదర్శన్ రెడ్డి, వివేక్, రాజగోపాల్ రెడ్డి, వాకిటీ శ్రీహరిలకు పదవులు ఖరారు కాగా, మహమ్మారం కూడా డిప్యూటీ సీనియర్ కార్యకర్తగా అంతర్గతంగా చెబుతున్నాయి.

- మహా, హైదరాబాద్

02

దృఢరాష్ట్రాడిలా జానారెడ్డి

- నాకు మంత్రి పదవి రాకుండా అడ్డుపడుతున్నారు: కోమటిరెడ్డి రాజగోపాల్ రెడ్డి
- పార్లమెంట్ ఇన్ ఛార్జిగా ఒక ఎమ్మెల్యేకు బాధ్యత ఎందుకు అప్పగించారు?
- గెలిపించే దమ్ము ఉందనే బాధ్యత ఇచ్చారు.. సరవేర్
- సమర్థత ఉన్న యువకులకే అవకాశాలివ్వాలి
- కాంగ్రెస్ బతకాలంటే.. ఢీ అంటే ఢీ అనేవారిని ప్రోత్సహించాలి

02

రాజగోపాల్ రెడ్డికి మంత్రి పదవి ఇవ్వాలిందే

- చౌటుప్పల్ సభలో ఎంపీ, ఎమ్మెల్యేల డిమాండ్
- ఎక్కడ సంతకం పెట్టమంటే.. అక్కడ పెడతాం

02



అంబేద్కర్ ఆశయాలను బీజేపీ అమలు చేస్తుంది

కాంగ్రెస్ పై నిప్పులు చెరిగిన బండి సంజయ్

కరీంనగర్ లో బీజేపీ కార్యకర్తలతో కలిసి బైక్ ర్యాలీ

అంబేద్కర్ విగ్రహాన్ని సుద్ధి చేసిన బండి సంజయ్

కరీంనగర్, మహా : అణగారిన వర్గాల్లో వెలుగులు నింపడంతోపాటు ప్రపంచంలోనే అతిపెద్ద ప్రజాస్వామ్య దేశంగా ఫరీద్‌పూర్ రాజ్యాంగాన్ని రచించిన భారత అంబేద్కర్ ను అడుగడుగున అవమానించిన నీచమైన చరిత్ర కాంగ్రెస్ పార్టీని కేంద్ర హోంశాఖ సహాయ మంత్రి బండి సంజయ్ మండిపడ్డారు. అంబేద్కర్ అంత్యక్రియలు ఢిల్లీలో జరగనీయకుండా ముంబైకి తరలించిన కాంగ్రెస్ పార్టీ ఆ తరలింపుకయ్యే విమానం ఛార్జీలు చెల్లించాలంటూ అంబేద్కర్ సతీమణికి బిల్లులు పంపిన నీచాతివీచమైన చరిత్ర కాంగ్రెస్ దెసని విమర్శించారు.

మిగతా 2లో




శ్రీ మంచిరెడ్డి కిషన్ రెడ్డి

బీఆర్ఎస్ పార్టీ రంగారెడ్డి జిల్లా అధ్యక్షులు.. మాజీ ఎమ్మెల్యే ఇబ్రహీంపట్నం నియోజకవర్గం..

నీ కోసం జీవన్మిత్ర నీలోనే జీవిస్తావు

జనం కోసం జీవన్మిత్ర జనంలో నిలిచిపోతావు

డా॥ బి.ఆర్. అంబేద్కర్ జయంతి సందర్భంగా ఆ మహనీయుడికి ఇవే మా ఘన నివాళులు

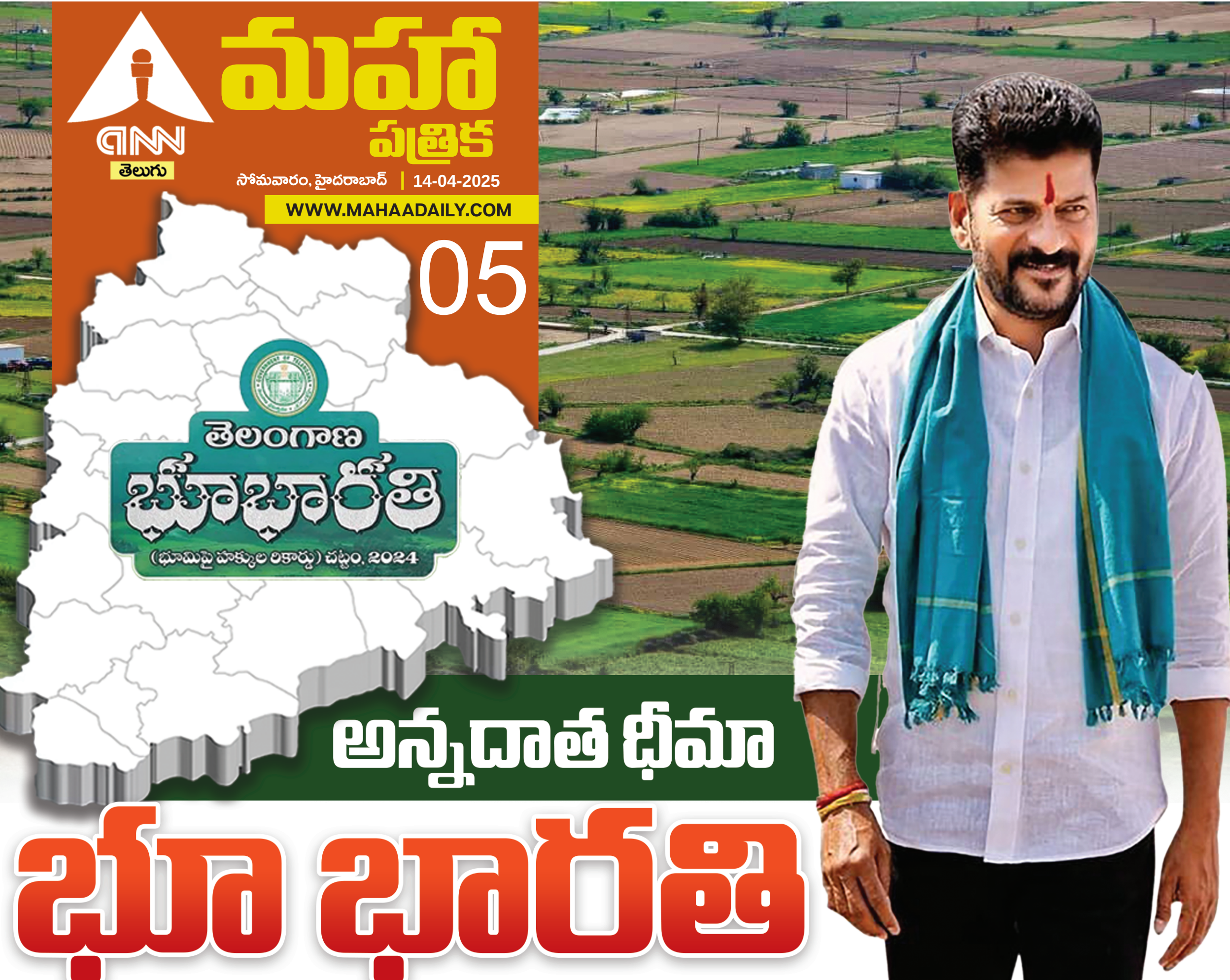
శ్రీమతి శివరాల జ్యోతి మాజీ సర్పంచ్

గ్రా॥ ముకునూర్, ఇబ్రహీంపట్నం మం॥, రంగారెడ్డి జిల్లా

ఉప ముఖ్యమంత్రి అయినా కొడుక్కి తండ్రే!

- మార్క్ తో పవన్ ఎమోషనల్ బాండింగ్
- సింగపూర్ నుండి హైదరాబాద్ కు

02



నూతన చట్టం.. చిక్కులకు పరిష్కారం
ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ పట్టుదల
మంత్రి పొంగులేటి కార్యచరణ
ధరణికి బై.. భూ భారతితోనే ఇక హయ్

ఖమ్మం మహా: తెలంగాణలో భూ సమస్యల చరిత్ర ఎన్నో వందల ఏళ్లనాటి పాతగాధ. పట్టా లేకుండా వందల మంది రైతులు, ధరణిలో లోపాలతో అటకెక్కిన పత్రాలు, విరాసత సమస్యలు, అసైన్డ్ భూముల అనిశ్చితి, భూముల రిజిస్ట్రేషన్ తరువాత మ్యుటీషన్ కష్టాలు — ఇవన్నీ గత పది సంవత్సరాల్లో రైతన్నకు భారంగా మారిన పరిస్థితులు. ఈ లోపాలన్నింటినీ గుర్తించి, సాంకేతికతతో విలీనంగా, రైతుకు మేలు చేసే దిశగా ‘భూభారతి చట్టం-2025’ రూపొందిస్తుంది. ఈ చట్టం ద్వారా జిల్లా స్థాయి బ్రెయిన్ ట్రస్ట్ ఏర్పాటుపడడం, పాత పదానాల మార్పు, సులభతరం రెవెన్యూ సేవలు, జిబి వివో వ్యవస్థ, భూధార్ కార్డు వంటి మార్పులు అమలువుతాయి. ఈ చట్టాన్ని మనం పూర్తిగా అర్థం చేసుకోవాలంటే — ప్రశ్న-జవాబు రూపంలో వివరించడం అత్యంత ఉపయుక్తం.

భూభారతి చట్టం 2025 – 50 ప్రశ్నలు, విస్తృత జవాబులు

1. భూభారతి చట్టం లంటే ఏమిటి?
జవాబు: భూభారతి చట్టం 2025 అనేది తెలంగాణ ప్రభుత్వం రూపొందించిన సమగ్ర భూ పరిపాలన చట్టం. ఇది ధరణి లోపాలను సరిదిద్దుతూ, భూమిని సమోదయ, రికార్డు నిర్వహణ, హక్కుల పరిరక్షణ, భూ వివాదాల పరిష్కారం వంటి అంశాలలో రైతులకు న్యాయం చేసేందుకు తీసుకొచ్చిన నూతన చట్టం.

2. ధరణి, భూభారతి మధ్య తేడా ఏమిటి?
జవాబు: ధరణి పోర్టల్లో ఉన్న మాద్యుష్ట ఎక్కువగా ఉండటం, రైతులకి సేవలు అలభ్యం కావడం ప్రధాన సమస్య. భూభారతి చట్టంలో కేవలం ఆరు మాద్యుష్ట మాత్రమే ఉండి, మరింత సులభతరంగా సేవలు లభించేందుకు మార్పులు చేసారు. ఇందులో భూధార్, గ్రామ పరిపాలన అధికారులు, బ్రెయిన్ ట్రస్ట్ వంటి పద్ధతులు కొత్తగా వచ్చాయి.

3. ఈ చట్టం ఎప్పుడు అమలులోకి వస్తుంది?
జవాబు: భూభారతి చట్టాన్ని 2025 ఏప్రిల్ 14న బాబా సాహెబ్ అంబేద్కర్ జయంతి సందర్భంగా అధికారికంగా అమలులోకి తెచ్చారు. ఇది రైతులకు నూతన భూ హక్కుల చరిత్రతో మైలురాయి.

4. ఈ చట్టంలో ముఖ్యమైన లక్ష్యాలు ఏమిటి?
జవాబు: రైతులకు భూహక్కుల రక్షణ, వివాదాలకు త్వరిత పరిష్కారం, భూములకు భద్రత కల్పించడం, రికార్డుల పారదర్శకత, ఆధునికీకరణ, అసైన్డ్ భూములకు పాస్ బుక్ ల జారీ ప్రధాన లక్ష్యాలు.

5. భూధార్ లంటే ఏమిటి?
జవాబు: భూముల కొనసం ప్రత్యేకంగా ఇచ్చే గుర్తింపు నంబర్ ను భూధార్ అంటారు. ఇది భూమికి ఆధార్ లాంటి గుర్తింపు కాదు. భూమిని గుర్తించేందుకు ఇది అత్యంత కీలకం.

6. జిబి వివో లంటే ఎవరు?
జవాబు: జి బి వి ఐ అంటే గ్రామ పాలనాధికారి. వీరు

చేందుకు ఆర్డీవో విచారణ అనంతరం పాస్ పుస్తకాలు జారీ చేస్తారు.

16. భూధార్ కార్డు పొందడంలో రైతు చేయాల్సిన ప్రక్రియ ఏమిటి?
జవాబు: భూధార్ కార్డు ఆటోమేటిక్ గా తయారవుతుంది. రిజిస్ట్రేషన్, మ్యుటీషన్ పూర్తయిన తరువాత భూమికి ప్రత్యేక నంబరుతో కార్డు జారీ అవుతుంది. రైతు దాన్ని భూభారతి పోర్టల్ నుంచి డౌన్ లోడ్ చేసుకోవచ్చు. కార్డులయంలో పొందవచ్చు.

17. భూభారతి పోర్టల్ లో ఎలాంటి సేవలు లభిస్తాయి?
జవాబు: భూమి వివరాలు, మ్యుటీషన్ స్టీటస్, రిజిస్ట్రేషన్ వివరాలు, భూధార్ కార్డు, జిబి వివో నంబర్స్ వివరాలు వంటి ఎన్నో సేవలు పొందవచ్చు. ఇది మరింత వినియోగదారులకు అనుకూలంగా రూపొందించబడింది.

18. భూ వివాదాల పరిష్కారానికి ట్రైబ్యునల్ ఎలా పని చేస్తుంది?
జవాబు: రైతు లేదా పొరుగు దరఖాస్తు చేస్తే, ట్రైబ్యునల్ విచారణ చేపట్టి నోటీసులు జారీ చేస్తుంది. రెండు పక్షాల వాదనలు విని తీర్మానం చేస్తుంది. దీని తీర్పు, కోర్టు తీర్పు లానే పట్టబడ్డాయి ఉంటుంది.

19. ధరణిలో ఉన్న భూముల పరిస్థితి ఏమవుతుంది?
జవాబు: ధరణిలో నమోదైన భూములన్నింటినీ భూభారతి చట్టానికి అనుగుణంగా సమీకరించి, కొత్త రికార్డుల్లోకి మార్పుతారు. పాత లోపాలను సరిచేసి ఖచ్చితమైన రికార్డు తయారు చేయడం జరుగుతుంది.

20. పట్టాదారు పాస్ బుక్ లంటే ఏమిటి?
జవాబు: భూమికి సంబంధించిన హక్కుల, పరిమాణాల, రిజిస్ట్రేషన్, భూధార్ వివరాలన్నింటినీ కలిపిన అధికారిక పత్రమే పట్టాదారు పాస్ బుక్. ఇది భూమిపై హక్కును నిరూపించే ప్రధాన పత్రం.

21. కొత్త చట్టంలో తహసీల్దార్ కు పాత్ర ఏమిటి?
జవాబు: తహసీల్దార్ కు భూముల నమోదులో కీలక పాత్ర ఉంటుంది. కానీ గ్రామ స్థాయిలో గ్రామ పరిపాలన అధికారులు మొదటి స్థానం వహిస్తారు. తహసీల్దార్ వారి నివేదికల ఆధారంగా నిర్ణయాలు తీసుకుంటారు.

22. భూభారతి చట్టానికి సంబంధించిన ఫిర్యాదులు ఎక్కడ చేయాలి?
జవాబు: భూభారతి పోర్టల్ లో ఫిర్యాదుల సెక్షన్ ఉంటుంది. అలాగే మండల, జిల్లా స్థాయిలో ఏర్పాటు చేసిన గ్రీవెన్స్ సెల్ ద్వారా కూడా ఫిర్యాదు చేయవచ్చు.

23. కొత్త చట్టంలో లేకుండా ఈ ట్రైబ్యునల్ లో కేసులు వేయాలి?
జవాబు: అవును. ఇది కోర్టు వంటిదే కానీ చాలా తక్కువ ఖర్చుతో, త్వరిత విచారణ చేసే వ్యవస్థ. రైతులకు ఇది అంతో ప్రయోజనం కలిగించే పరిష్కార మార్గం.

24. భూ హక్కుల రికార్డు ఎలా ఆన్ లైన్ లో చూసుకోవచ్చు?
జవాబు: భూభారతి పోర్టల్ లో భూమి వివరాలు, రికార్డు ఆన్ లైన్ లో చూడవచ్చు. భూమి ఖతా నంబర్, భూధార్ కార్డు నంబర్ లేదా పేరు ఆధారంగా వివరాలు లభిస్తాయి.

25. ఈ కొత్త చట్టం అమలువ్వడానికి ఏ శాఖలు పనిచేస్తున్నాయి?
జవాబు: రెవెన్యూ శాఖ ప్రధాన సమన్వయ సంస్థ. అయితే ఐటీ శాఖ, రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ, న్యాయ శాఖలు కలిసి ఈ చట్ట అమలులో భాగస్వాములు.

26. భూభారతి చట్టం రైతులకి ఎలా ప్రయోజనం కలిగిస్తుంది?
జవాబు: రైతులు ఇన్స్ ట్రాక్ గా ఎదుర్కొంటున్న భూ

వివాదాలు, రికార్డు లోపాలు, మ్యుటీషన్ అలభ్యం, కోర్టుల చుట్టూ తిరుగుడు వంటి సమస్యలకు శాశ్వత పరిష్కారంగా భూభారతి చట్టం మారుతుంది. ఖచ్చితమైన భూ హక్కుల రికార్డు, వేగవంతమైన సేవలు, గ్రామ స్థాయిలో రెవెన్యూ వ్యవస్థ పునరుద్ధరణ వంటివి రైతుల భద్రతను గణనీయంగా పెరుగుపరుస్తాయి.

27. జిబి వివో భూమి సేవలలో పాత్ర ఏమిటి?
జవాబు: గ్రామ పాలనాధికారులు భూమి సేవల్లో మొదటి స్థాయి అధికారులుగా ఉంటారు. వారు భూమి నమోదులు, సర్వే, విరాసత్, మ్యుటీషన్ తదితర సేవలు సమన్వయపరుస్తారు. ప్రతి గ్రామంలో రెవెన్యూ సేవలు అందించేందుకు 10,954 అధికారులను నియమించ సున్నారు.

28. భూముల సర్వే ఎలా జరుగుతుంది?
జవాబు: భూభారతి ప్రకారం సాంకేతిక పద్ధతుల్లో డిజిటల్ సర్వే జరుగుతుంది. దీనిలో డ్రోన్ సర్వే, GPS ఆధారిత సరిహద్దు గుర్తింపు, లింక్ మ్యాపింగ్ వంటివి ఉంటాయి. సర్వే అనంతరం భూమికి లింక్డ్ రికార్డు తయారవుతుంది.

29. భూమిని అమ్మిన వెంటనే మ్యుటీషన్ కావడంలో ప్రయోజనం ఏమిటి?
జవాబు: ఒకరు భూమిని విక్రయించిన వెంటనే మ్యుటీషన్ నో పూర్తవడం వల్ల కొత్త యజమానుడికి వెంటనే హక్కులు లభిస్తాయి. వాయిదా లేకుండా రుణాలు తీసుకునే వీలు, వివాదాల లేకుండా సాగుచేయడం వంటి ప్రయోజనాలు ఉన్నాయి.

30. భూధార్ కార్డు వల్ల కలిగే లాభాలేంటి?
జవాబు: భూధార్ కార్డు ఒక భూమికి ఆధార్ లాంటి గుర్తింపు. ఇది భూమి వివరాలు, యజమానిని, సరిహద్దులను స్పష్టంగా చూపుతుంది. బ్యాంకు లోన్లు, ప్రభుత్వ సబ్సిడీలు, న్యాయ పరిరక్షణ వంటి వాటికి ఇది ప్రధాన ఆధారం అవుతుంది.

31. సర్టిఫైడ్ కాపీ ఎలా పొందవచ్చు?
జవాబు: భూభారతి పోర్టల్ ద్వారా, తహసీల్దార్ కార్యాలయం ద్వారా హక్కుల రికార్డుల సర్టిఫైడ్ కాపీలు పొందవచ్చు. ఇది ఆధారితంగా ముద్రించబడిన, చట్టబద్ధ పత్రంగా రెచ్చించబడుతుంది.

32. భూముల పునఃసర్వే ఎప్పుడు పూర్తవుతుంది?
జవాబు: రాష్ట్రవ్యాప్తంగా పునఃసర్వే దశలవారీగా కొనసాగుతుంది. 2025 చివరికి ఎక్కువగా డిజిటల్ మ్యాపింగ్ గా ద్వారా పూర్తయ్యేలా ప్రభుత్వం ప్రణాళిక రచించింది.

33. ఈ చట్టం స్టేట్ రియల్ ఎస్టేట్ వ్యవహారాలపై ప్రభావం చూపుతుందా?
జవాబు: అవును. భూభారతి ద్వారా భూముల రికార్డులు స్పష్టతకు వస్తాయి. దీని వల్ల ఆనంద్ కారికంగా భూములు అమ్మకాలు జరగడం చేయడం, భవిష్యత్తులో మోసాలను నివారించగలుగుతుంది.

34. ప్రభుత్వ భూములపై పబ్లిక్ యాక్సెస్ ఉందా?
జవాబు: భూభారతిలో ప్రభుత్వ భూముల వివరాలు కూడా పొందుపరచబడ్డాయి. వీటిపై హక్కుల వివరాలు, కేటాయింపులు చూడవచ్చు. పబ్లిక్ యాక్సెస్ ద్వారా అవగాహన పెరిగి అక్రమ ఆక్రమణలకు అడ్డుకట్ట పడుతుంది.

35. సర్టిఫైడ్ లోకుండా భూమి కొనుగోలు చేస్తే?
జవాబు: భూధార్ కార్డు లేకుండా, రిజిస్ట్రేషన్ పూర్తి కాకుండా భూమి కొనుగోలు చేయడం భవిష్యత్తులో చట్టబద్ధంగా ఉండదు. తద్వారా భూ లావాదేవీలలో పొరదర్శకత పెరుగుతుంది.

36. భూమి రిజిస్ట్రేషన్, మ్యుటీషన్ ఖర్చు ఎంత?
జవాబు: ప్రభుత్వ నిబంధనల ప్రకారం స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలు ఉన్నప్పటికీ, మ్యుటీషన్ ఖర్చులు పూర్తిగా తగ్గించబడ్డాయి. గ్రామ స్థాయిలోనే తక్కువ ఖర్చుతో సేవలు లభిస్తాయి.

37. ఈ చట్టం అమలులో ఎలాంటి అవినీతికి అవకాశం ఉందా?
జవాబు: మానవ సంపర్కం తగ్గించి, డిజిటల్ పద్ధతులు ఎక్కువగా అమలుచేస్తుండటం వల్ల అవినీతికి అవకాశాలు తగ్గుతున్నాయి. రికార్డుల పారదర్శకత వల్ల అధికారుల తప్పుడు చర్యలు వెలుగులోకి వస్తాయి.

38. భూములపై పునఃవిమర్శకు అవకాశం ఉందా?
జవాబు: ఓ పొరుగు భూభారతి రికార్డులో తప్పు ఉందని భావిస్తే, ట్రైబ్యునల్ లేదా సంబంధిత జి బి వి ఓ కార్యాలయంలో రిప్రజెంటేషన్ ఇవ్వచ్చు. విచారణ అనంతరం తప్పులను సరిదిద్ద అవకాశం ఉంటుంది.

39. గ్రామ సభలతో ఈ చట్టం ఎలా అనుసంధానమవుతుంది?
జవాబు: ప్రతి గ్రామ సర్వే తర్వాత గ్రామ సభలకు రిపోర్ట్ ఇవ్వాలి. గ్రామ స్థాయి సమావేశాల్లో ప్రజాప్రతినిధుల సమక్షంలో రికార్డులు ప్రదర్శన చేయాలి. దీని వల్ల ప్రజల నిగ్రహం పెరుగుతుంది.

40. ఖాతాదారుల వివరాల మార్పు ఎలా చేయాలి?
జవాబు: భూ వివరాలలో పేర్ల మార్పు, చిరునామా మార్పుల కోసం అధికారులు సమర్పించి, మౌలిక రికార్డు అప్డేట్ చేయాలి. ఇది జిబి వివో-తహసీల్దార్ స్థాయిలో పరిశీలన అనంతరం జరుగుతుంది.

41. భూభారతి చట్టానికి సంబంధించిన శిక్షల ప్రావధానాలేమైనా ఉన్నాయో?
జవాబు: అవును. రికార్డులలో చెల్లని డాక్యుమెంట్లు, అవాస్తవ సమాచారం, అసంబంధితంగా హక్కులు క్లెయిమ్ చేయడం లాంటి చట్ట ఉల్లంఘనలకు శిక్షలు విధించే నిబంధనలు ఉన్నాయి.

42. అన్యాయంగా హక్కు కోల్పోయిన రైతుకు న్యాయం ఎలా?
జవాబు: బాధితుడు ట్రైబ్యునల్ కు ఫిర్యాదు చేస్తే విచారణ అనంతరం తప్పును సరిదిద్ద ఉత్తర్వులు జారీ చేస్తారు. ఇది వేగంగా అమలువుతుంది. అనసరమైతే జిల్లా కలెక్టర్ స్థాయిలో ఎప్పటి అవకాశం ఉంది.

43. భూభారతిలో భూమిని లీజ్ ఇవ్వచ్చా?
జవాబు: అవును. భూభారతిలో లీజ్ డీల్ లను కూడా నమోదు చేసుకునే వీలుంది. ఇది భవిష్యత్తులో కొలు రైతులకు చట్టబద్ధ రక్షణ కలిపిస్తుంది.

44. భూభారతిలో భూముల విలువ గణాంకాలు లభిస్తాయా?
జవాబు: భవిష్యత్తులో భూభారతి ద్వారా భూముల మార్కెట్ విలువలు, సర్వే డేటా ఆధారంగా విలువలు అందుబాటులోకి తీసుకురావడానికి ప్రణాళికలు సిద్ధమవుతున్నాయి.

45. భూ హక్కులు మహిళలకు ఎలా రక్షించబడతాయి?
జవాబు: సంయుక్త రిజిస్ట్రేషన్, పతి-భార్య పేరు ఉండే పాస్ బుక్లు, వారసులుగా మహిళలకు ప్రాధాన్యత వంటి చర్యల ద్వారా మహిళల హక్కులు భద్రపరిచేలా చట్టం రూపొందించబడింది.

భూభారతి చట్టం వల్ల భవిష్యత్తులో రైతు భవిష్యత్తు ఎలా మారుతుంది?
జవాబు: భూభారతి చట్టం వల్ల రైతుకు స్థిరమైన హక్కులు, తక్షణ న్యాయం, ప్రభుత్వ పథకాల ప్రయోజనాలు, కోర్టుల చుట్టూ తిరిగే నష్టాల నివారణ, భూముల రికార్డు ఆధారంగా రుణాల సౌలభ్యం లభిస్తాయి.





గోల్డ్ రేటు ఇంకా పెరుగుతుందా? నిపుణులు ఏం చెబుతున్నారుంటే..

2025 ప్రారంభం నుంచి బంగారం ధరలు పరుగులు పెడుతున్నాయి. ఈ ఏడాది ఇప్పటి వరకు గోల్డ్ రేటు 23 శాతం పెరిగింది. ఏప్రిల్ నెలలో మాత్రమే పసిడి ధర 5 శాతం పెరిగినట్లు స్పష్టమవుతోంది. శనివారం నాటికి బంగారం ధరలు గరిష్టంగా రూ. 95,670 వద్ద నిలిచాయి. అంతర్జాతీయ మార్కెట్లో కూడా బంగారం ధరలు కూడా భారీగా పెరిగాయి. ఫ్రాయ్ బెన్సుకు \$3,263 రికార్డు గరిష్ట స్థాయిని తాకిన తర్వాత కామెక్స్ గోల్డ్ 2.44 శాతం పెరిగి \$3,254.90 వద్ద ముగిసింది. ఇప్పటి వరకు బంగారం ధరలు పెరుగుదల ఆల్ బ్రెమ్ రికార్డ్ అని తెలుస్తోంది. **బంగారం రేటు ఎందుకు పెరుగుతోంది** అమెరికా అధ్యక్షుడు డొనాల్డ్ ట్రంప్ ప్రకటించిన టారిఫ్స్.. బంగారం ధరల పెరుగుదలకు ప్రధాన కారణమని తెలుస్తోంది. అనేక దేశాలపై విధించిన

బంగారం ధరలు తగ్గుతాయా? వాణిజ్య యుద్ధం, డాలర్ విలువ తగ్గడం, వడ్డీ రేట్ల తగ్గింపు కారణంగా బంగారం ధరలు పెరుగుతూనే ఉంటాయని నిపుణులు భావిస్తున్నారు. అంతర్జాతీయ మార్కెట్లో బంగారం ధరలు ట్రాయ్ బెన్సుకు \$3,300 నుంచి \$3,500 వరకు పెరుగుతాయని చెబుతున్నారు. భారతదేశంలో 2025 చివరి నాటికి 10 గ్రాముల బంగారం రూ. 97,000 కు చేరుకుంటుందని HDFC సెక్యూరిటీస్ కమాడిటీ అండ్ కరెన్సీ హెడ్ 'అనుజ్ గుప్తా' అన్నారు. ధరలు పెరుగుదల ఇలాగే కొనసాగితే అవకాశం ఉందని.. ఎల్వీ సెక్యూరిటీస్, కమాడిటీ అండ్ కరెన్సీ, పీవీ రీసెర్చ్ అనల్లిస్ట్ జతీన్ త్రివేది కూడా వెల్లడించారు. బిన్సీ బట్టి చూస్తే గోల్డ్ రేటు ఇప్పటికప్పుడే తగ్గి సూచనలు లేదని స్పష్టంగా అర్థమవుతోంది.

దేశం-విదేశం NATIONAL-INTERNATIONAL



యూసుఫ్ పరాన్ పై బీజేపీ ఫైర్.. కొంచెమైనా సిగ్గుగా లేదా? అంటూ..

కోల్ కతా: పక్కి (సవరణ) పట్టణం పశ్చిమ బెంగాల్ లో పెద్దవిప్లవం నిరసనలు వ్యక్తమవుతున్నాయి. పలుచోట్ల హింసాత్మక ఘటనల కారణంగా ముగ్గురు మృతిచెందగా.. కొందరు తీవ్రంగా గాయపడ్డారు. ఈ క్రమంలో రెండోజుల పుటనలకు సంబంధించి 118 మందిని అరెస్టు చేశారు. ఇలాంటి సమయంలో తృణముల్ కాంగ్రెస్ ఎంపీ యూసుఫ్ పరాన్ చేసిన పనిని బీజేపీ తీవ్రంగా తప్పుబట్టింది. కొంచెమైనా సిగ్గు అనిపించడం లేదా? అంటూ పూట విమర్శలు చేసింది. కాగా, మాజీ టీఎంసీయూ కెటెరిట్, టీఎంసీ యూసుఫ్ పరాన్ ముద్దాబాద్ జిల్లాలోని మూడు పార్లమెంటరీ నియోజకవర్గాలలో ఒకటైన బహారంపూర్ నుండి రోడ్డుకు ఎంపీగా కొనసాగుతున్నారు. జిల్లాలోని సుబి, ధుబియా, సంనేర్ గంజ్ సహా మరికొన్ని ప్రాంతాలలో హింసాత్మక ఘటనలు జరుగుతున్నాయి. పక్కి పట్టణానికి వ్యతిరేకంగా ఇక్కడ ఉద్రిక్తత చోటుచేసుకుంది. మార్చి, ముద్దాబాద్, దక్షిణ 24 పరగణాలు, హుగ్లీ జిల్లాలో నిరసనకారులు పెద్దవిప్లవం అందోళనకు దిగి రోడ్లను దిగ్గురించారు. భద్రతా సిబ్బందిపై రాళ్లతో దాడులు చేశారు. నివేదాజ్ఞలు విధించడంతోపాటు ఇంటర్వెల్ సేవల్ని నిలిపివేశారు.

బెంగాల్ దారుణ పరిస్థితులు నెలకొన్న నేపథ్యంలో ఎంపీ యూసుఫ్ పరాన్ Instagram వేదికగా తన ఫొటోలను షేర్ చేశారు. ఆయన కాఫీ తాగుతున్న ఫొటో ఒకటి కాగా.. ధర్మాగా, జిల్లాసంగీతా ఉన్న మరో ఫొటోను షేర్ చేశారు. దీంతో, ఎంపీ యూసుఫ్



ఎలాన్ మస్క్ టాప్ సీక్రెట్: నెట్టింట్లో వైరల్

అమెరికా అధ్యక్షుడు 'డొనాల్డ్ ట్రంప్' ఇటీవల నిర్వహించిన క్యాబినెట్ సమావేశంలో.. ప్రపంచ కుట్రలను 'ఎలాన్ మస్క్' తీసుకున్న నోట్స్ ప్యాడ్ ఫోటో నెట్టింట్లో వైరల్ అవుతోంది. సోషల్ మీడియాలో వైరల్ అవుతున్న ఫోటోను గమనిస్తే.. ట్విస్టా సీఈఓ, కాన్సర్వేటివ్ టీమల్లో వద్ద కూర్చుని 'ఎలాన్ మస్క్' అని రాసి ఉన్న నోట్ కనిపిస్తుంది. అక్కడే ఒక పెపర్ మీడ్ 'టాప్ సీక్రెట్' రాసి ఉండటాన్ని గమనించవచ్చు. ఈ ఫోటోలో ఒక పెన్స్, ఖాళీ గాజు మాత్రమే కాకుండా యునైటెడ్ స్టేట్స్ అధ్యక్షుడి ముద్ర ఉన్న కోస్టర్ కూడా కనిపిస్తున్నాయి. ప్రస్తుతం ఇది నెట్టింట్లో వైరల్ అవుతోంది. నెటిజన్లు తమదైన రిటీల్ కామెంట్స్ చేస్తున్నారు. సోషల్



పాత బైక్ ధరకే 2025 సుజుకి హయబుసా



సుజుకి మోటార్స్ సైకిల్ కంపెనీ ఇండియన్ మార్కెట్లో విక్రయిస్తున్న ఖరీదైన బైకులలో సుజుకి హయబుసా ఒకటి. దీనిని కంపెనీ OBD2B నిబంధనలకు అనుగుణంగా అప్డేట్ చేసింది. అయితే ఈ అప్డేట్ బైక్ ధరలో మాత్రమే ఎలాంటి మార్పు లేదు. అంటే ఈ కొత్త బైక్.. పాత బైక్ ధరకే అందుబాటులో ఉండవచ్చు. 2025 సుజుకి హయబుసా బైక్ ధర రూ. 16,90 లక్షలు (ఎక్స్ షోరూమ్, డీజిల్). చూడటానికి మునుపటి బైక్ మాదిరిగా అనిపించినప్పటికీ.. ఉద్ధార నియమాలుకు అనుగుణంగా అప్డేట్ అయింది. ఈ బైక్ అదే 1340 సీసీ ఇంజన్ ద్వారా 190 హార్స్ పవర్, 150 న్యూటన్ మీటర్ టార్క్ అందిస్తుంది. ఇంజన్ 6 స్పీడ్ గేర్ బాక్స్ ఆప్షన్ హిందుతుంది.

సుజుకి మోటార్స్ సైకిల్ కంపెనీ ఇండియన్ మార్కెట్లో విక్రయిస్తున్న ఖరీదైన బైకులలో సుజుకి హయబుసా ఒకటి. దీనిని కంపెనీ OBD2B నిబంధనలకు అనుగుణంగా అప్డేట్ చేసింది. అయితే ఈ అప్డేట్ బైక్ ధరలో మాత్రమే ఎలాంటి మార్పు లేదు. అంటే ఈ కొత్త బైక్.. పాత బైక్ ధరకే అందుబాటులో ఉండవచ్చు. 2025 సుజుకి హయబుసా బైక్ ధర రూ. 16,90 లక్షలు (ఎక్స్ షోరూమ్, డీజిల్). చూడటానికి మునుపటి బైక్ మాదిరిగా అనిపించినప్పటికీ.. ఉద్ధార నియమాలుకు అనుగుణంగా అప్డేట్ అయింది. ఈ బైక్ అదే 1340 సీసీ ఇంజన్ ద్వారా 190 హార్స్ పవర్, 150 న్యూటన్ మీటర్ టార్క్ అందిస్తుంది. ఇంజన్ 6 స్పీడ్ గేర్ బాక్స్ ఆప్షన్ హిందుతుంది.

రేపు బ్యాంకులకు సెలవు: ఎందుకంటే?



'అంబేద్కర్ జయంతి'ని పురస్కరించుకుని కేంద్ర ప్రభుత్వం ఏప్రిల్ 14ను జాతీయ సెలవు దినంగా అధికారికంగా ప్రకటించింది. రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (RBI) కూడా సోమవారం దేశంలోని అన్ని బ్యాంకులకు సెలవు దినంగా పేర్కొంది. అంటే అన్ని బ్యాంకులు మూసి ఉంటాయన్నమాట. బ్యాంకులు అన్ని కోడ్ అయినప్పటికీ.. ఆన్లైన్ బ్యాంకింగ్ (ఇంటర్నెట్ బ్యాంకింగ్, డిజిటల్ బ్యాంకింగ్ మొదలైనవి) సేవల్ని కూడా అందుబాటులో ఉంటాయి. బ్యాంకులకు వెళ్లి చేసుకోవలసిన పనులన్నీ ఎల్లంటికి (సుంగ శవారం) వాయిదా వేసుకోవాలి. **ఇతర సెలవు దినాలు** 15 ఏప్రిల్: బెంగాలీ నూతన సంవత్సరం, భోగ్

బిహూ (అసోం, పశ్చిమ బెంగాల్, అరుణాచల్ ప్రదేశ్, హిమాచల్ ప్రదేశ్ లోని బ్యాంకల్ కు సెలవు) **18 ఏప్రిల్:** గుడ్ ఫ్రైడే (చండీగఢ్, త్రిపుర, అసోం, రాజస్థాన్, జమ్మూ హిమాచల్ ప్రదేశ్, శ్రీనగర్ లోని బ్యాంక్ లకు సెలవు) **20 ఏప్రిల్:** ఆదివారం **21 ఏప్రిల్:** గరియా పూజ (త్రిపుర లోని బ్యాంకల్ కు సెలవు) **26 ఏప్రిల్:** నాల్గవ శనివారం. **27 ఏప్రిల్:** ఆదివారం **29 ఏప్రిల్:** పరకరామ జయంతి (హిమాచల్ ప్రదేశ్ లోని బ్యాంకల్ కు సెలవు) **30 ఏప్రిల్:** బసవ జయంతి, అక్షయ తృతీయ (కర్ణాటక లోని బ్యాంకల్ కు సెలవు)

రూ.661 కోట్ల ఆస్తుల స్వాధీనానికి ఈడీ నోటీసులు

న్యూఢిల్లీ: కాంగ్రెస్ పార్టీకి సంబంధించిన అసోసియేటెడ్ జర్నల్స్ లిమిటెడ్ (ఏజెఎల్) కేసులో రూ. 661 కోట్ల విలువైన ఆస్తులను స్వాధీనం చేసుకునేందుకు ఎన్ ఫోర్స్ మెంట్ డైరెక్టరేట్ (ఈడీ) నోటీసులు జారీ చేసింది. కాంగ్రెస్ కు చెందిన ఈ ఆస్తులలో ఢిల్లీలోని హెరాల్డ్ హౌస్, రూ. 2,000 కోట్ల విలువైన ఆస్తులను ఏజెఎల్ సేకరించినందుకు ఈడీ గుర్తించింది. రూ. 18 కోట్ల వరకు భోగ్ దానాలు, రూ. 38 కోట్ల వరకు భోగ్ అడ్వాన్స్ అడ్వై. రూ. 29 కోట్ల వరకు భోగ్ ప్రకటనల రూపంలో అక్రమంగా రాబడిని సంపాదించుకునేందుకు యంగ్ ఇండియన్ ప్రయత్నించినందుకు ఈడీ ఆరోపించింది. ఈ నేపథ్యంలో ఎన్ ఫోర్స్ మెంట్ డైరెక్టరేట్ (ఈడీ) ఏజెఎల్ కేసులో రూ. 661 కోట్ల విలువైన ఆస్తులను స్వాధీనం చేసుకునేందుకు ఏజెఎల్ కు నోటీసులు జారీ చేసింది.



దేశ చరిత్రలో ఘోర అధ్యాయం: ప్రధాని మోదీ

న్యూఢిల్లీ: జలియన్ వాలా బాగ్ హత్యాకాండ భారత స్వాతంత్ర్య సమర చరిత్రలో అత్యంత ఘోరమైన అధ్యాయం అని ప్రధాని మోదీ పేర్కొన్నారు. నేటి (ఏప్రిల్ 13)తో జలియన్ వాలా బాగ్ ఘటనకు 105 ఏళ్లు పూర్తయ్యాయి. ఈ సందర్భంగా రాష్ట్రపతి ద్రౌపది ముర్ము, ప్రధాని మోదీ, కాంగ్రెస్ నేత రాహుల్ గాంధీ తదితరులు జలియన్ వాలా బాగ్ అమరులకు నివాళులు అర్పించారు. ఒక టీవీలో ప్రధాని మోదీ జలియన్ వాలా బాగ్ ఘటనలో వీరుల త్యాగం తర్వాత దేశభక్తిని పెంపొందిస్తుందని పేర్కొన్నారు. ప్రతి ఏడాది ఏప్రిల్ 13న 'జలియన్ వాలా బాగ్ దినం' జరుపుకుంటారు. 1919లో జరిగిన ఈ ఘటన బ్రిటిష్ వలస పాలనలో భారతీయుల విప్లవంలో జరిగిన అత్యంత క్రూరమైన దారుణంలో ఒకటిగా చరిత్రలో నిలిచింది. నాడు పంజాబ్ లోని అమృత్ సర్ (Amritsar) లోని జలియన్ వాలా బాగ్ గార్డెన్ లో బ్రిటిష్ జనరల్ రెజిస్ట్రార్ డయర్ ఆదేశాల మేరకు నిరాయుధ ప్రదర్శనకారులపై సైనికులు తూటాల వర్షం కురిపించారు. ఈ ఘటనలో వెయ్యి మందికి పైగా జనం ప్రాణాలు కోల్పోయారు. ఈ ఘటన భారత స్వాతంత్ర్య ఉద్యమంలో ఒక మైలురాసుగా నిలిచింది. ఈ హత్యాకాండ తర్వాత మహాత్మా గాంధీ నాయకత్వంలో అహింసా ఉద్యమం బలపడింది. జలియన్ వాలా బాగ్ ఘటన బ్రిటిష్ వలస పాలకుల క్రూరత్వాన్ని తెలియజేస్తుంది.

గంటలో నాలుగు భూకంపాలు.. భారత్ లోనూ..



న్యూఢిల్లీ: ఈ రోజు (ఆదివారం, ఏప్రిల్ 13) ఉదయం ఒక గంట వ్యవధిలో భారతదేశం, మయన్మార్, తజికిస్తాన్ లలో నాలుగు భూకంపాలు సంభవించాయి. దీంతో జనం ఇళ్ల నుంచి బయటకు పరుగులు తీశారు. మొదటి భూకంపం తజికిస్తాన్ లోని పైజాబాద్ కు సమీపంలో సంభవించగా, ఆ తర్వాత మయన్మార్ లోని మిక్కిలాల్, అసంతరం భారతదేశంలోని జమ్మూ కశ్మీర్ లోగల కిష్టార్ లో, ఉత్తరాఖండ్ లోని ఉత్తరకాశీలో భూకంపాలు నమోదయ్యాయి. ఈ భూకంపాల కారణంగా ఎటువంటి ప్రాణ, ఆస్తి నష్టం జరగలేదు. తజికిస్తాన్ (Tajikistan) లో భూకంప తీవ్రత 6.0 గా నమోదయ్యింది. దేశంలోని పైజాబాద్ సమీపంలో ఈ భూకంపం సంభవించింది. ఉదయం 9:00 గంటలకు సూర్యోదయం చోటుచేసుకున్నాయి. ఒక గంటలో సంభవించిన నాలుగు భూకంపాలలో ఇది మొదటిది. మయన్మార్ లో భూకంపం 5.5 తీవ్రతతో వచ్చింది. మిక్కిలా సమీపంలో భూ ప్రకంప

నలు చోటుచేసుకున్నాయి. 2025, మార్చి 28న 7.7 తీవ్రతతో సంభవించిన భూకంపం తర్వాత ఈ రోజు తిరిగి బలమైన భూకంపం సంభవించింది. జనం ఇళ్ల నుంచి భయంతో బయటకు పరుగులు తీశారు. జమ్మూ కశ్మీర్ లోని హిమాలయన్ ప్రాంతంలో 4.2 తీవ్రతతో భూకంపం సంభవించింది. స్థానికులు భయంతో ఇళ్ల నుంచి బయటకు వచ్చారు. ఈ భూకంపం కారణంగా ఎటువంటి నష్టం జరగలేదు. ఇదేవిధంగా ఉత్తరాఖండ్ లోని ఉత్తరకాశీలో 4.0 తీవ్రతతో భూకంపం సంభవించింది. ఈ నాలుగు భూకంపాలు ఒక గంట వ్యవధిలో చోటుచేసుకున్నాయి. ఈ భూకంపాలు భారత ఫలకం యురేషియన్ ఫలకంతో ఢీకొనడం కారణంగా సంభవించే టెక్టోనిక్ కదలికల ఫలితంగా చోటుచేసుకుంటున్నాయి. మయన్మార్ లో 2025, మార్చి 28న సంభవించిన భూకంపంలో 3,600 మందికి పైగా జనం మృత్యు వాత పడ్డారు.



యూత ప్రారంభించారు. ఈ సందర్భంగా నిర్వహించిన పాదయాత్రలో కాంగ్రెస్ పార్టీ కార్యకర్తలు, నాయకులు, ప్రజలతో కలిసి రాజ్యాంగం పై బీజేపీ చేస్తున్న కుట్రను, ప్రజలకు వివరించారు. బీజేపీ రాజ్యాంగం అమలులోకి వచ్చి 75 సందర్భాలు పూర్తయిన సందర్భంగా రాజ్యాంగ విలువల పై ప్రత్యేక అవగాహన పెంచడమే లక్ష్యంగా కార్యక్రమాన్ని నిర్వహించాలన్నారు. పేద, బలహీన వర్గాల ప్రజల అకౌంట్లను నెరవేరించు లక్ష్యం, ప్రధానితో పేద ప్రజల కంటికి దూరంగా బాబులు మిగిలిన అన్నారని, పేదారాధా మన కోసమే కాదు మన భవిష్యత్తు తరాల కోసమని న్యూస్ చేశారు. కాంగ్రెస్ కార్యకర్తలు రాహుల్ గాంధీ పై సినీచిత్రాల పనిచేసే రామ్మన్న ఎన్నికల్లో ప్రధానమంత్రి చేయాలని బిలువించారు. జై నరేంద్రా జై మోదీ జై నమిదా కార్యక్రమం గ్రామంలో ప్రతి ఇంటికీ చేరే విధంగా కృషి చేయాలని నాయని రాజేందర్ రెడ్డి బిలువించారు. ఈ కార్యక్రమంలో కార్కరేటి, డివిజన్ అధ్యక్షులు, మాజీ కార్కరేటి కార్యకర్తలు, సీనియర్ నాయకులు, కార్యకర్తలు, జరిగితరులు పాల్గొన్నారు.